

Guatemala 30 de marzo del 2021
Informe 03-2021

Arq.
Breitner Roely Gonzáles Maldonado
Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural
Su Despacho

Estimado Arq. Gonzáles:

De la manera más atenta me dirijo a usted con el propósito de prestarle mi informe de actividades mensuales conforme a lo estipulado en Contrato Administrativo **Número DGPCYN-029-148-2021** por Servicios Profesionales prestados para el Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales Inmuebles DECORBIC, aprobado mediante el **Acuerdo Ministerial Número 8-2021**, correspondiente al mes de marzo del presente año, y para el cobro de mis honorarios estoy presentando la **Factura Serie F13A1C3B número de DTE: 2777370365.**

Actividades realizadas

1. Avance en evaluación de expediente denominado "Remodelación de Fachada en Locales Comerciales y Apertura de Vano", ubicado en la 6ta calle 6-64 zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.
2. Avance en evaluación de expediente denominado "Remodelación de Fachada para Local Comercial", ubicado en la 5ª Avenida 4-50 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.
3. Avance en evaluación de expediente denominado "Construcción de Casa de Habitación de dos Niveles", ubicado en la 5ª avenida 10-25 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.
4. Avance en evaluación de expediente denominado "Integración de Fachada y Construcción de Parqueo para Vehículo", ubicado en la 3ª calle 6-44 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.
5. Avance en evaluación de expediente denominado "Trabajos de Mantenimiento en Fachada de Local Comercial en Primer Nivel del Edificio Moran", ubicado en la 5ª calle 4-95 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.
6. Avance en evaluación de expediente denominado "Vivienda Familiar de 1 nivel", ubicado en la 4ª calle 9-36 Barrio Paxac zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.
7. Avance en evaluación de expediente denominado "Mantenimiento Local Comercial para Rutas Nacionales", ubicado en la 9ª avenida 10-78 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.
8. Elaboración de informe de supervisión de trabajos de nivelación de áreas, traslado de ripio y limpieza de contaminantes en paredes (moño) para el

Parque Nacional Tak'alik Ab'aj por parte de la empresa Innovation and Solutions, Sociedad Anónima.

9. Inspección a inmueble ubicado en la 2ª Avenida 8-45 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu por trabajos realizados sin previa autorización.
10. Supervisión de trabajos de consolidación de grietas de muros y cúpula de la Catedral de San Bartolomé, inmueble ubicado en la 5ª avenida y 6ª calle zona 1, Mazatenango, Suchitepéquez.
11. Elaboración de Informe de labores correspondiente al mes de febrero 2021.

Resultados obtenidos

No.	Actividad	Documento de Soporte
1	Emisión de Informe para expediente denominado "Remodelación de Fachada en Locales Comerciales y Apertura de Vano", ubicado en la 6ta calle 6-64 zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.	Informe 57 - 2021
2	Emisión de Opinión Técnica de expediente denominado "Remodelación de Fachada para Local Comercial", ubicado en la 5ª Avenida 4-50 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.	Opinión Técnica 068 - 2021
3	Emisión de informe para expediente denominado "Construcción de Casa de Habitación de dos Niveles", ubicado en la 5ª avenida 10-25 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.	Informe 058 - 2021
4	Emisión de informe para expediente denominado "Integración de Fachada y Construcción de Parqueo para Vehículo", ubicado en la 3ª calle 6-44 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.	Informe 059 - 2021
5	Emisión de informe para expediente denominado "Trabajos de Mantenimiento en Fachada de Local Comercial en Primer Nivel del Edificio Moran", ubicado en la 5ª calle 4-95 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.	Informe 060 - 2021
6	Emisión de Opinión Técnica expediente denominado "Vivienda Familiar de 1 nivel", ubicado en la 4ª calle 9-36 Barrio Paxac zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.	Opinión Técnica 067 - 2021
7	Emisión de informe para expediente denominado "Mantenimiento Local Comercial para Rutas Nacionales",	Informe 061 - 2021

	ubicado en la 9ª avenida 10-78 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.	
8	Elaboración de informe de supervisión de trabajos de nivelación de áreas, traslado de ripio y limpieza de contaminantes en paredes (moho) para el Parque Nacional Tak'alik Ab'aj por parte de la empresa Innovation and Solutions, Sociedad Anónima.	Informe 063 - 2021
9	Emisión de informe para inmueble ubicado en la 2ª Avenida 8-45 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.	Informe
10	Emisión de Informe Técnico para trabajos de supervisión de trabajos de consolidación de grietas de muros y cúpula de la Catedral de San Bartolomé, inmueble ubicado en la 5ª avenida y 6ª calle zona 1, Mazatenango, Suchitepéquez.	Informe

Sin otro particular.

Atentamente,

Arq. Rebeca Irene Morales Garnica

Arq. Erick Armando Ortiz Ixtoc
 JEFE
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y
 RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES
 DECORBIIC

Vo. Bo.

Guatemala 30 de marzo del 2021
Informe Final de Actividades 04-2021

Arq.
Breitner Roely Gonzáles Maldonado
Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural
Su Despacho

Estimado Arq. Gonzáles:

De la manera más atenta me dirijo a usted con el propósito de prestarle mi **Informe Final de Actividades** conforme a lo estipulado en Contrato Administrativo **Número DGPCYN-029-148-2021** por Servicios Profesionales prestados para el Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales Inmuebles DECORBIC, aprobado mediante el **Acuerdo Ministerial Número 8-2021**, correspondiente al periodo del 4 de enero al 31 de marzo del presente año.

Actividades Realizadas:

1. Evaluación de expediente denominado "Integración de fachada nueva y construcción de bodega", ubicado en la 3ª avenida 2-02 Barrio Santa Catalina zona I de Retalhuleu, Retalhuleu.
2. Evaluación de expediente denominado "Rehabilitación de apartamento en segundo nivel", ubicado en 4ª ave. "C" 1-18 zona I Retalhuleu, Retalhuleu.
3. Evaluación de expediente denominado "Remodelación de fachada en locales comerciales y apertura de vano", ubicado en 6ª calle 6-64 zona I de Retalhuleu, Retalhuleu.
4. Evaluación de expediente denominado "Intervención en casa de habitación de dos niveles", ubicado en la 3ª calle A 1-42 zona I, Cantón Chical, Retalhuleu, Retalhuleu.
5. Evaluación de expediente denominado "Remodelación de fachada para local comercial", ubicado en la 5ª ave. 4-50 zona I Municipio de Retalhuleu, Retalhuleu.
6. Evaluación de expediente "Construcción de casa de habitación de dos niveles", ubicado en la 5ª avenida 10-25 zona I Retalhuleu, Retalhuleu.
7. Asesoría en inspección técnica al proyecto denominado "Integración de fachada nueva y construcción de bodega", ubicado en la 3ª avenida 2-02 Barrio Santa Catalina zona I de Retalhuleu, Retalhuleu.
8. Asesoría en inspección técnica al proyecto denominado "Rehabilitación de apartamento en segundo nivel", ubicado en 4ª ave. "C" 1-18 zona I Retalhuleu, Retalhuleu.

9. Asesoría en inspección técnica al proyecto denominado "Remodelación de fachada en locales comerciales y apertura de vano", ubicado en 6ª calle 6-64 zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.
10. Asesoría en inspección técnica al proyecto denominado "Intervención en casa de habitación de dos niveles", ubicado en la 3ª calle A 1-42 zona 1, Cantón Chical, Retalhuleu, Retalhuleu.
11. Asesoría en inspección técnica al proyecto denominado "Remodelación de fachada para local comercial", ubicado en la 5ª ave. 4-50 zona 1 Municipio de Retalhuleu, Retalhuleu.
12. Asesoría en inspección técnica al proyecto denominado "Integración de fachada nueva y construcción de bodega", ubicado en la 3ª avenida 2-02 Barrio Santa Catalina zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.
13. Revisión de expediente denominado "Construcción de Local Comercial para Venta y Almacenamiento de Materiales de Construcción y Piso", ubicado en la 6ta calle A 9-63 zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.
14. Revisión de expediente denominado "Construcción de Locales Comerciales", ubicado 4ª avenida 7-67 zona 1 Retalhuleu, Retalhuleu.
15. Revisión de expediente denominado "Integración de Fachada y Construcción de Parqueo para Vehículo Particular", ubicado en 3ª calle 6-44 zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.
16. Revisión de expediente denominado "Mantenimiento de Fachada Para Local Comercial en Primer Nivel de Edificio Moran", ubicado en la 5ª calle 4-95 zona 1 Retalhuleu, Retalhuleu.
17. Revisión de expediente denominado "Consolidación de Muros e Integración de Cubierta", ubicado en la 9ª calle 6-76 zona 1 Municipio de Retalhuleu, Retalhuleu.
18. Supervisión del proyecto trabajos de nivelación de áreas, traslado de ripio y limpieza de contaminantes en paredes (moho) para el Parque Nacional Tak'alik Ab'aj por parte de la empresa Innovation and Solutions, Sociedad Anónima.
19. Elaboración de informe de supervisión de trabajos de nivelación de áreas, traslado de ripio y limpieza de contaminantes en paredes (moho) para el Parque Nacional Tak'alik Ab'aj por parte de la empresa Innovation and Solutions, Sociedad Anónima.
20. Elaboración de Informe de labores correspondiente al mes de febrero 2021.
21. Avance en evaluación de expediente denominado "Remodelación de Fachada en Locales Comerciales y Apertura de Vano", ubicado en la 6ta calle 6-64 zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.
22. Avance en evaluación de expediente denominado "Remodelación de Fachada para Local Comercial", ubicado en la 5ª Avenida 4-50 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.
23. Avance en evaluación de expediente denominado "Construcción de Casa de Habitación de dos Niveles", ubicado en la 5ª avenida 10-25 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.

24. Avance en evaluación de expediente denominado "Integración de Fachada y Construcción de Parqueo para Vehículo", ubicado en la 3ª calle 6-44 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.
25. Avance en evaluación de expediente denominado "Trabajos de Mantenimiento en Fachada de Local Comercial en Primer Nivel del Edificio Moran", ubicado en la 5ª calle 4-95 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.
26. Avance en evaluación de expediente denominado "Vivienda Familiar de 1 nivel", ubicado en la 4ª calle 9-36 Barrio Paxac zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.
27. Avance en evaluación de expediente denominado "Mantenimiento Local Comercial para Rutas Nacionales", ubicado en la 9ª avenida 10-78 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.
28. Elaboración de informe de supervisión de trabajos de nivelación de áreas, traslado de ripio y limpieza de contaminantes en paredes (moho) para el Parque Nacional Tak'alik Ab'aj por parte de la empresa Innovation and Solutions, Sociedad Anónima.
29. Inspección a inmueble ubicado en la 2ª Avenida 8-45 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu por trabajos realizados sin previa autorización.
30. Supervisión de trabajos de consolidación de grietas de muros y cúpula de la Catedral de San Bartolomé, inmueble ubicado en la 5ª avenida y 6ª calle zona 1, Mazatenango, Suchitepéquez.
31. Elaboración de Informe de labores correspondiente al mes de febrero 2021.

Sin otro particular.

Atentamente,

Arq. Rebeca Irene Morales Garnica

Arq. Erick Anderson Gt'ib' Huc'oc
JEFE
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y
RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES
DECORPSIC

Vo. Bo.

Guatemala 30 de marzo del 2021
Informe Final de Resultados 05-2021

Arq.
Breitner Roely Gonzáles Maldonado
Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural
Su Despacho

Estimado Arq. Gonzáles:

De la manera más atenta me dirijo a usted con el propósito de prestarle mi **Informe Final de Resultados** conforme a lo estipulado en Contrato Administrativo **Número DGPCYN-029-148-2021** por Servicios Profesionales prestados para el Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales Inmuebles DECORBIC, aprobado mediante el **Acuerdo Ministerial Número 8-2021**, correspondiente al periodo del 4 de enero al 31 de marzo del presente año.

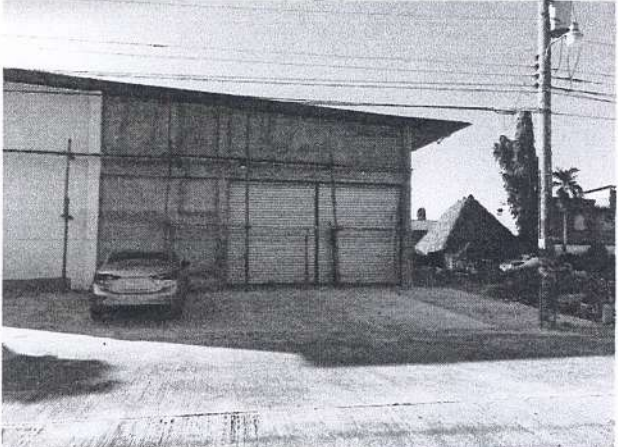
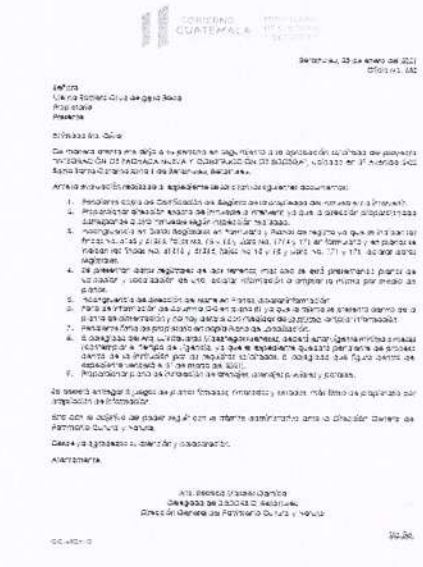


Resultados Cuantitativos

No.	Actividad	Documento de Soporte
1	Revisión de expediente denominado "Integración de fachada nueva y construcción de bodega", ubicado en la 3ª avenida 2-02 Barrio Santa Catalina zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.	Oficio 180
2	Revisión de expediente denominado "Rehabilitación de apartamento en segundo nivel", ubicado en 4ª ave. "C" 1-18 zona 1 Retalhuleu, Retalhuleu.	Oficio 296 - 2021
3	Revisión de expediente denominado "Remodelación de fachada en locales comerciales y apertura de vano", ubicado en 6ª calle 6-64 zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.	Oficio 181 Informe 57 - 2021
4	Revisión de expediente denominado "Intervención en casa de habitación de dos niveles", ubicado en la 3ª calle A 1-42 zona 1, Cantón Chical, Retalhuleu, Retalhuleu.	Oficio 183
5	Revisión de expediente denominado "Remodelación de fachada para local comercial", ubicado en la 5ª ave. 4-50 zona 1 Municipio de Retalhuleu, Retalhuleu.	Oficio 182 Opinión Técnica 068 - 2021
6	Inspección técnica al proyecto denominado "Integración de fachada nueva y construcción de bodega", ubicado	Oficio 180

	en la 3ª avenida 2-02 Barrio Santa Catalina zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.	
7	Revisión de expediente denominado "Construcción de Local Comercial para Venta y Almacenamiento de Materiales de Construcción y Piso", ubicado en la 6ta calle A 9-63 zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.	Oficio 209
8	Revisión de expediente denominado "Construcción de Locales Comerciales", ubicado 4ª avenida 7-67 zona 1 Retalhuleu, Retalhuleu.	Oficio 210
9	Revisión de expediente denominado "Integración de Fachada y Construcción de Parqueo para Vehículo Particular", ubicado en 3ª calle 6-44 zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.	Oficio 211 Informe 059 - 2021
10	Revisión de expediente denominado "Mantenimiento de Fachada Para Local Comercial en Primer Nivel de Edificio Moran", ubicado en la 5ª calle 4-95 zona 1 Retalhuleu, Retalhuleu.	Oficio 212 Informe 060 - 2021
11	Revisión de expediente denominado "Consolidación de Muros e Integración de Cubierta", ubicado en la 9ª calle 6-76 zona 1 Municipio de Retalhuleu, Retalhuleu.	Oficio 295 - 2021
12	Elaboración de informe de supervisión de trabajos de nivelación de áreas, traslado de ripio y limpieza de contaminantes en paredes (moho) para el Parque Nacional Tak'alik Ab'aj por parte de la empresa Innovation and Solutions, Sociedad Anónima.	Oficio 314 - 2021 Informe 47-2021
13	Emisión de informe para expediente denominado "Construcción de Casa de Habitación de dos Niveles", ubicado en la 5ª avenida 10-25 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.	Informe 058 - 2021
14	Emisión de Opinión Técnica expediente denominado "Vivienda Familiar de 1 nivel", ubicado en la 4ª calle 9-36 Barrio Paxac zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.	Opinión Técnica 067 - 2021
15	Emisión de informe para expediente denominado "Mantenimiento Local Comercial para Rutas Nacionales", ubicado en la 9ª avenida 10-78 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.	Informe 061 - 2021
16	Elaboración de informe de supervisión de trabajos de nivelación de áreas, traslado de ripio y limpieza de	Informe 063 - 2021

	contaminantes en paredes (moho) para el Parque Nacional Tak'alik Ab'aj por parte de la empresa Innovation and Solutions, Sociedad Anónima.	
17	Emisión de informe para inmueble ubicado en la 2ª Avenida 8-45 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.	Informe

Resultados Cualitativos

No.	Actividad	Documento de Soporte
1	<p>Revisión de expediente denominado "Integración de fachada nueva y construcción de bodega", ubicado en la 3ª avenida 2-02 Barrio Santa Catalina zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.</p> 	
2	<p>Revisión de expediente denominado "Rehabilitación de apartamento en segundo nivel", ubicado en 4ª ave. "C" 1-18 zona 1 Retalhuleu, Retalhuleu.</p> 	

3

Revisión de expediente denominado "Remodelación de fachada en locales comerciales y apertura de vano", ubicado en 6ª calle 6-64 zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.



GUATEMALA
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES
 GUATEMALA, 11 DE ENERO DE 2022

INFORME TÉCNICO No. 057-2021 / DECDEBC / BNG
 INMUEBLE PARTICULAR
 6ª CALLE 6-64 ZONA 1, RETALHULEU, RETALHULEU

ASUNTO: EL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES INFORMA SOBRE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN AUTORIZACIÓN EN EL INMUEBLE UNICADO EN LA 6ª CALLE 6-64 ZONA 1, RETALHULEU, RETALHULEU

ANTECEDENTES:

1. El inmueble aparece inscrito en el Segundo Registro de la Propiedad con los siguientes datos: Finca 1,752, Folio 81, libro 15 de departamento de Retalhuleu.
2. Según Certificación de Registro No. 427/2021, emitida por la Sección de Bienes Inmuebles del Registro de Bienes Culturales de la Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural del Ministerio de Cultura y Deportes, el inmueble ubicado en la 6ª calle 6-64 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu, no figura en dicho registro y no cuenta con expediente individual dentro de la dependencia del Registro de Bienes Culturales, empero, por encontrarse dentro del Centro Histórico de Retalhuleu, su inscripción fue a los medios de protección de la ciudad, por lo que se clasificó como Catálogo Patrimonial "B".
3. Con fecha 12 de diciembre de año 2021, ingresó a esta dependencia el expediente por continuar con trámite administrativo, con número 05.
4. Con fecha 27 de enero de presente año, se recibió inspección técnica y obra arquitectónica.

ANÁLISIS TÉCNICO:

De acuerdo con la inspección técnica realizada por DECDEBC el 27 de enero de presente año, se determinó lo siguiente:

UBICACIÓN:

El inmueble por inscribir se ubica sobre la 6ª calle 6-64 zona 1, dentro del Centro Histórico de Retalhuleu.



GOBIERNO DE GUATEMALA
 MINISTERIO DE CULTURA Y DEPORTES
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES
 ESTADÍSTICA NACIONAL
 INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA

Estadística, 27 de enero de 2022
 Oficio No. 13

Señora
 Señora Lidia Céspedes Centro de Ovejas
 Propietaria
 Presente

Entrada de Copias:

De manera atenta me dirijo a su persona en cumplimiento a la obligación solicitada por su escrito "REMEDIACIÓN DE FACHADA EN LOCALS COMERCIALES Y APERTURA O VANO", ubicado en la 6ª Calle 6-64 de la zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.

Ante la evaluación realizada a expediente se adjuntan los siguientes documentos:

1. Inspección de obra realizada por el personal de la Sección de Bienes Inmuebles de la Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural del Ministerio de Cultura y Deportes, departamento de Retalhuleu, de cara a la información.
2. Presentación de planos de registro y que la ubicación del inmueble no coincide con los planos de ubicación y ubicación según inspección realizada.
3. Presentación de planos de acabados para ampliar "frentada" de maderas y acabados a utilizar en muros, puertas, ventanas y otros, en la propuesta a realizar el inmueble.
4. Ampliar información de trabajos a realizar y acordados en memoria descriptiva sobre trabajos interiores.
5. Mayor plano T2, medidas propuestas para puertas no coinciden con medidas actuales, así como integración, indicar acabados a emplear en nuevo propuesta de acabado.

Se deberá entregar 3 juegos de planos (finales, trabajos y detalles) más foto o ampliación por ampliación de información.

En caso de que no se pudiese seguir con el trámite administrativo ante la Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural.

Dado y ejecutado en su totalidad y autorización.

Atentamente,

Ar. Fabian Manuel Gomez
 Director de DECDEBC, Retalhuleu
 Dirección General de Patrimonio Cultural y Natural

CC: ALICIA

4

Revisión de expediente denominado "Intervención en casa de habitación de dos niveles", ubicado en la 3ª calle A 1-42 zona 1, Cantón Chical, Retalhuleu, Retalhuleu.



Señor
Gonzalo Bar (Asesorado)
Registralista
Retalhuleu

Estimado Sr. Bar:

De manera atenta me dirijo a su persona en seguimiento a la aprobación solicitada en su oficio "REVISIÓN DE EXPEDIENTE DENOMINADO "CASA DE HABITACIÓN DE DOS NIVELES", ubicado en la 3ª calle A 1-42 zona 1, Cantón Chical, Retalhuleu, Retalhuleu.

Ante la evaluación realizada al expediente se adjuntan los siguientes documentos:

1. Tener en cuenta esta certificación de aprobación ya que está firmada como Proyecto para el Retalhuleu y se corresponde la intervención "Casa de habitación de dos niveles".
2. Hacer en memoria descriptiva todas las acciones propuestas, a saber: presente a 33.6 metros en el segundo nivel que será realizado en planta.
3. Actualizar y ampliar información en plano de parcelación y escalera ya que se indica en memoria descriptiva que las mismas serán adaptadas a estos momentos y en plano en anexo a la Intervención. Mantener en la memoria de acuerdo a planilla.
4. Presentar forma de muestra actual que muestre el nivel de acabados existentes y que las mismas se identifiquen en la información presentada.

Se deberá entregar 3 juegos de planos firmados, timbrados y sellados más firma de propietario por ampliación de información.

Con el objetivo de poder seguir con el trámite administrativo ante la Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural.

Desde ya agradecemos su atención y colaboración.

Atentamente,

Ara. Rosalva Murga Gamboa
Directora de DEDICEN, Retalhuleu,
Dirección General de Patrimonio Cultural y Natural

10000



5

Revisión de expediente denominado "Remodelación de fachada para local comercial", ubicado en la 5ª ave. 4-50 zona 1 Municipio de Retalhuleu, Retalhuleu.



Señor
Gonzalo Ambar Acevedo Rodríguez
Registralista
Retalhuleu

Estimado Sr. Acevedo:

De manera atenta me dirijo a su persona en seguimiento a la aprobación solicitada en su oficio "REMODELACIÓN DE FACHADA PARA LOCAL COMERCIAL", ubicado en la 5ª ave. #50 zona 1 Municipio de Retalhuleu, Retalhuleu.

Ante la evaluación realizada al expediente se adjuntan los siguientes documentos:

1. Hacer descripción de inversión e intervenir y ampliar para poder reflejar en el formulario.
2. Corregir No. de Cédula de propietario en formulario ya que no coincide con la copia de CP presentada de Sr. Hector Ambar Acevedo Rodríguez.

Con el objetivo de poder seguir con el trámite administrativo ante la Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural.

Desde ya agradecemos su atención y colaboración.

Atentamente,

Ara. Rosalva Murga Gamboa
Directora de DEDICEN, Retalhuleu,
Dirección General de Patrimonio Cultural y Natural


10000

00140-0



8 Revisión de expediente denominado "Construcción de Locales Comerciales", ubicado 4ª avenida 7-67 zona 1 Retalhuleu, Retalhuleu.




 Guatemala, 29 de enero del 2017
 Oficio No. 216

Señora
 Lucy Ochoa Gueñas Sánchez
 Representante
 Inversora

Estimada Srta. Gueñas:
 De manera atenta me dirijo a usted, en seguimiento a la aprobación solicitada del proyecto "LOCAL COMERCIAL EN AVENIDA 7-67", ubicada en la 4ª Avenida 7-67 zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.

Ante la evaluación realizada a requesta de usted se solicitan los siguientes documentos:

1. Realizar firma de planificador en formato y corregir datos registrales en formato, según informe campo de registro de la municipalidad.
2. Actualizar cotejos activos y/o a.e. e mismo se vende en marzo del 2017.
 - a. indicar en plano #2 asentamiento Ploma de Infraestructura Sanitaria, drenaje, desagüe y línea de conducción sanitaria.
3. Actualizar información sobre cotejos y/o que en momento constructivo había cubierto de estructuras metálicas con lámina plomada para fase de ejecución, en plano #3 se indica que la obra será reforzada con mala estructura.
4. Actualizar cotejos activos y/o a.e. e mismo se vende en marzo del 2017.

Se deberá entregar 3 juegos de planos (masas, firmados y sellados más firma de propietario por aprobación de información).
 Con el objetivo de poder seguir con el trámite administrativo ante la Dirección General de Patrimonio Cultural y Natural.

Desde ya agradecemos su atención y colaboración.

Atentamente,

 Arq. Rosalba Martínez García
 Delegada de DGCNPN, Retalhuleu,
 Dirección General de Patrimonio Cultural y Natural

CC: ARCHIVO 00006

9 Revisión de expediente denominado "Integración de Fachada y Construcción de Parqueo para Vehículo Particular", ubicado en 3ª calle 6-44 zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.




 Guatemala, 29 de enero del 2017
 Oficio No. 217

Señora
 Clara Luz Gueñas Villalobos de Argueta
 Representante
 Inversora

Estimada Srta. Gueñas:
 De manera atenta me dirijo a usted, en seguimiento a la aprobación solicitada del proyecto "INTEGRACIÓN DE FACHADA Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUEO PARA VEHICULO PARTICULAR", ubicada en la 3ª calle 6-44 zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.

Ante la evaluación realizada a requesta de usted se solicitan los siguientes documentos:

1. Actualizar cotejos activos y/o a.e. e mismo se vende en marzo del 2017.
2. Separar el plano de verificación del Registro de la Municipalidad con la primera y última inscripción de inscripción número de marzo de 2017.

Con el objetivo de poder seguir con el trámite administrativo ante la Dirección General de Patrimonio Cultural y Natural.

Desde ya agradecemos su atención y colaboración.

Atentamente,

 Arq. Rosalba Martínez García
 Delegada de DGCNPN, Retalhuleu,
 Dirección General de Patrimonio Cultural y Natural

CC: ARCHIVO 00006



GOBIERNO DE GUATEMALA
 MINISTERIO DE CULTURA Y PATRIMONIO CULTURAL
 GUATEMALA, 12 DE FEBRERO DE 2021

INFORME TÉCNICO No. 006 - 2021 / VENTANILLA ÚNICA / BIMO
CONSTRUCCIÓN DE CASA DE HABITACIÓN DE DOS NIVELES
2ª AVENIDA 19-23 ZONA 1, RETALHUELA, RETALHUELA

ASUNTO

OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA 2ª AVENIDA 19-23 ZONA 1, RETALHUELA, RETALHUELA.

ANTECEDENTES

1. El inmueble ubicado en la segunda legua de la propiedad con la Lic. 44-00001-19-0001-2014, está en el departamento de RetalhueLA.
2. Con fecha 21 de diciembre del año 2020 ingresó a la delegación de GuatemalA el expediente para continuar con trámite administrativo, por medio de nota dirigida a Dirección General de Patrimonio Cultural de la Nación solicitando la aprobación de la intervención en el proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE OPERACIONES DE INGENIERÍA".
3. Según Certificación de Registro No. 44-00001-19-0001-2014, emitida por la sección de Bienes Inmuebles de Registro de Bienes Culturales de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Naturales de Guatemala y Patrimonio Cultural y Deportivo, se encuentra ubicado en el 2º a nivel de las zonas 1, barrio barrio Central, RetalhueLA, RetalhueLA, no figura en dicho registro y no cuenta con expediente individual dentro de la dependencia del Registro de Bienes Culturales de acuerdo por encontrarse dentro del campo técnico de RetalhueLA, se encuentra sujeto a las medidas de protección de jurisdicción por lo que el catastro está catalogado patrimonio "D".
4. Con fecha 1 de febrero del presente año, se realizó inspección técnica y se levantó planos.

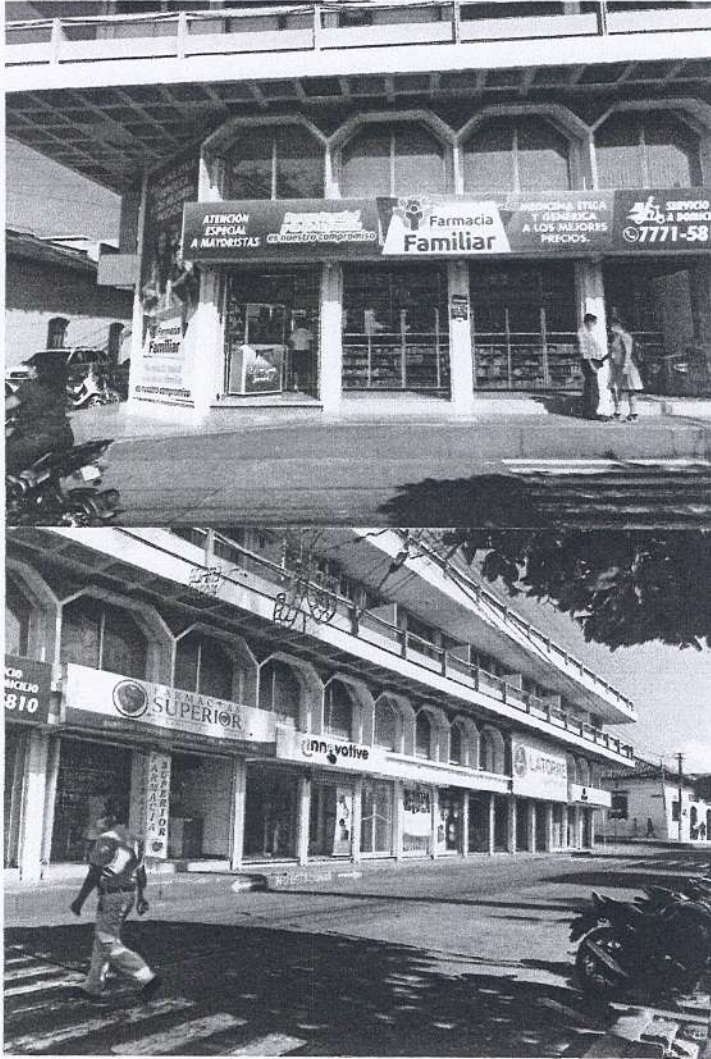
ANÁLISIS TÉCNICO

De acuerdo con la inspección técnica realizada el día 9 de febrero del presente año por el personal de catastro se determinó lo siguiente:



10

Revisión de expediente denominado "Mantenimiento de Fachada Para Local Comercial en Primer Nivel de Edificio Moran", ubicado en la 5ª calle 4-95 zona 1 Retalhuleu, Retalhuleu.



Señor:
 Argandoña-Rodríguez
 Representante Legal
 Retalhuleu

Señores Sr. Usaria:

De manera atenta me dirijo a usted, en seguimiento a la aprobación técnica de su expediente "MANTENIMIENTO DE FACHADA PARA LOCAL COMERCIAL EN PRIMER NIVEL DEL EDIFICIO MORAN" ubicado en la 5ª calle 495 zona 1 de Retalhuleu, Retalhuleu.

Ante lo evaluado realizado el expediente es válido los siguientes documentos:

1. Form de identificación (Identificación de personas físicas y jurídicas).
2. Certificado de D.O. en formularios y que estén pagados.
3. Actuarial con copia de la inscripción y que el mismo se encuentre en manos de D.O.
4. Resolución de pago de la tarifa actual de inscripción de los sujetos autorizados para la explotación de la explotación de objetos y validación de gastos técnicos para su diseño o impresión.

Se deberá entregar 3 juegos de planos (firmados y sellados) más firma de autorización por inscripción de inscripción.

Con el fin de poder seguir con el trámite administrativo ante la Dirección General de Patrimonio Cultural y Natural.

Desde ya agradecemos su atención y colaboración.

Atentamente,

Aty. Rosendo Morales García
 Delegado de D.O. Retalhuleu,
 Dirección General de Patrimonio Cultural y Natural

CC: ARCHIVO
 0000



GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE RETALHULEU
 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS
 GUATEMALA, 24 DE ENERO DEL 2021

INFORME TÉCNICO NO. 040 - 2021 / VENTANILLA ÚNICA / RMO
 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN FACHADA DE LOCAL COMERCIAL EN PRIMER NIVEL DEL EDIFICIO MORAN
 5ª CALLE 4-95 ZONA 1, RETALHULEU, RETALHULEU

ASUNTO:
 DISCREPANCIA ENTRE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO REALIZADOS EN EL MUESTRO UBICADO EN LA 5ª CALLE 495 ZONA 1, RETALHULEU, RETALHULEU.

- ANTECEDENTES
1. El inmueble objeto de estudio se encuentra registrado en el Registro de la Propiedad con los siguientes datos: Folio 19573, Folio 137, zona 74 de departamento de Retalhuleu.
 2. Con fecha 15 de octubre del año 2020, ingresó a la delegación de Retalhuleu el expediente para continuar con trámite administrativo, con fecha de nota dirigida al Director General de Patrimonio Cultural y Natural solicitando la aprobación de la intervención en el proyecto denominado "Trabajos de mantenimiento en fachada de local comercial en primer nivel del edificio Moran".
 3. Según Certificación de Registro No. 432-2020-10, emitida por la Sección de Inmuebles del Registro de Inmuebles de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Natural de Retalhuleu, el inmueble ubicado en la 5ª calle 495 de la zona 1 Retalhuleu, Retalhuleu, no figura en dicha planilla y no cuenta con expediente individual dentro de la dependencia del Registro de Inmuebles de Retalhuleu, sin embargo, por encontrarse dentro del Canto Histórico de Retalhuleu se encuentra sujeto a las medidas de protección de la zona, por lo que es elificado como Categoría Patrimonial "B".
 4. Con fecha 23 de enero del presente año, se realizó inspección técnica y se emitió el informe.

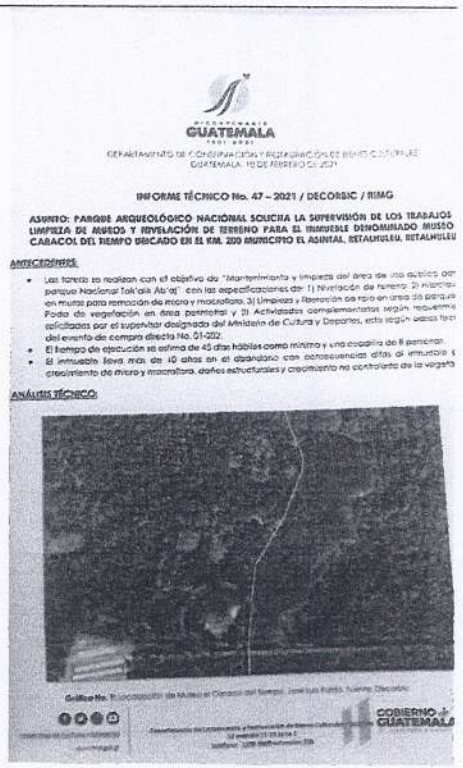
ANÁLISIS TÉCNICO

De acuerdo con la inspección técnica realizada el día 23 de enero del presente año por el equipo, se determinó a continuación:

11 Revisión de expediente denominado "Consolidación de Muros e Integración de Cubierta", ubicado en la 9ª calle 6-76 zona 1 Municipio de Retalhuleu, Retalhuleu.



12 Elaboración de informe de supervisión de trabajos de nivelación de áreas, traslado de ripio y limpieza de contaminantes en paredes (moho) para el Parque Nacional Tak'alik Ab'aj por parte de la empresa Innovation and Solutions, Sociedad Anónima.



13 Emisión de informe para expediente denominado "Construcción de Casa de Habitación de dos Niveles", ubicado en la 5ª avenida 10-25 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.




 GUATEMALA
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN DE BENS CULTURALES
 GUATEMALA, 10 DE FEBRERO DE 2021


INFORME TÉCNICO No. 008-2021 / VENTANILLA ÚNICA / BMO
CONSTRUCCIÓN DE CASA DE HABITACIÓN DE DOS NIVELES
5ª AVENIDA 10-25 ZONA 1, RETALHULEU, RETALHULEU

ASUNTO
 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE BMO EN EL DISTRITO DE RETALHULEU.

ANTECEDENTES


1. El inmueble a aprobarse inscribió en el segundo registro de la propiedad con los siguientes datos: finca 7346A, folio 201, tomo 413 del departamento de Retalhuleu.
2. Con fecha 21 de diciembre del año 2021, ingresó a la delegación de Construcción e Inspección para continuar con trámite administrativo, por medio de nota dirigida a Director General del Patrimonio Cultural de la Nación, adscritas a Gerencia General de Intervención en el proyecto denominado "Restauración de patrimonio en el segundo nivel".
3. Según clasificación de registro No. 48-002-21, emitida por la Sección de Análisis y Estudios de Registro de Bienes Culturales de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Naturales del Ministerio de Cultura y Deportes, el inmueble ubicado en la 5ª avenida 10-25 zona 1, barrio Santa Catalina, Retalhuleu, Retalhuleu, no figura en dicho inventario y no cuenta con expediente individual dentro de la dependencia del Registro de Bienes Culturales. Sin embargo, por encontrarse dentro del Centro Histórico de Retalhuleu se encuentra sujeto a las medidas de protección de la zona que se clasificó como Categoría Patrimonial "B".
4. Con fecha 9 de febrero del presente año se realizó inspección técnica y se emitió informe.

ANÁLISIS TÉCNICO
 De acuerdo con la inspección técnica realizada el día 9 de febrero del presente año por delegación, se determinó lo siguiente:


 GUATEMALA

14 Emisión de Opinión Técnica expediente denominado "Vivienda Familiar de 1 nivel", ubicado en la 4ª calle 9-36 Barrio Paxac zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.




 GUATEMALA
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN DE BENS CULTURALES
 GUATEMALA, 10 DE FEBRERO DE 2021


OPINIÓN TÉCNICA No. 047-2021 / VENTANILLA ÚNICA / BMO
VIVIENDA FAMILIAR DE 1 NIVEL
4ª CALLE 9-36 BARRIO PAXAC ZONA 1, RETALHULEU, RETALHULEU

ASUNTO
 LA SEÑORA ANA ALEXANDRA BARRERA VASQUEZ, Y SU FAMILIA DE INHABITANTES DISTRITO DE RETALHULEU PARA EL PROYECTO DENOMINADO VIVIENDA FAMILIAR DE 1 NIVEL, EN EL INMUEBLE SITUADO EN LA CALLE 9-36 BARRIO PAXAC ZONA 1, RETALHULEU, RETALHULEU.

ANTECEDENTES

1. El inmueble a aprobarse inscribió en el segundo registro de la propiedad con los siguientes datos: finca 842A, folio 99, tomo 42 del departamento de Retalhuleu.
2. Con fecha 2 de febrero del año 2021, ingresó a esta delegación el expediente para continuar con trámite administrativo, por medio del formulario 0.
3. El inmueble en mención se encuentra protegido por el Decreto Legislativo 25-97 de la Ley para la Protección del Patrimonio Cultural de la Nación y sus reformas en el Decreto Legislativo 51-98, Decretos que se encuentran en el centro histórico de Retalhuleu según Acuerdo No. 118-0025, en el cual se hace la declaración de Centro Histórico de Retalhuleu como Patrimonio Cultural y Natural.
4. Con fecha 9 de febrero del presente año, se realizó inspección técnica y se emitió informe.

ANÁLISIS TÉCNICO
 De acuerdo con la inspección técnica realizada el día 9 de febrero del presente año por delegación, se determinó lo siguiente:


 GUATEMALA

15

Emisión de informe para expediente denominado "Mantenimiento Local Comercial para Rutas Nacionales", ubicado en la 9ª avenida 10-78 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.



INFORME TÉCNICO No. 041 - 2021 / VERIFIAMILLA ÚNICA / BMD
MANTENIMIENTO LOCAL COMERCIAL PARA RUTAS NACIONALES
9ª AVENIDA 10-78 ZONA 1, RETALHULEU, RETALHULEU.

ASUNTO

DECORBIO INFORMATIVO SOBRE MANTENIMIENTO A INMUEBLE UBICADO EN LA 9ª AVENIDA 10-78 ZONA 1, RETALHULEU, RETALHULEU.

ANTECEDENTES

1. El inmueble a aprobarse se ubica en el siguiente registro de la Registración de Bienes Culturales.
2. Con fecha 11 de febrero de 2021, se dio inicio a este diagnóstico de inspección para determinar con certeza el estado actual del inmueble.
3. El inmueble en mención se encuentra protegido por el Decreto Legislativo 25-97 de las Leyes para la Protección del Patrimonio Cultural de la Nación y el Decreto 10-01 de las Leyes para la Protección del Patrimonio Cultural de la Nación y el Decreto 10-01 de las Leyes para la Protección del Patrimonio Cultural de la Nación.
4. Con fecha 11 de febrero de 2021, se dio inicio a esta inspección técnica y se dio inicio a la obra.

ANÁLISIS TÉCNICO

De acuerdo con la inspección técnica realizada a las 10:30 horas de la mañana del día 11 de febrero de 2021, se determinó lo siguiente:

Agencia Ejecutora Inicial
-Inicia-

0404



16

Elaboración de informe de supervisión de trabajos de nivelación de áreas, traslado de ripio y limpieza de contaminantes en paredes (moho) para el Parque Nacional Tak'alik Ab'aj por parte de la empresa Innovation and Solutions, Sociedad Anónima.



DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES
GUATEMALA, 25 DE FEBRERO DE 2021

INFORME TÉCNICO No. 43 - 2021 / DECORBI / RIMGO

ASUNTO: PARQUE ARQUEOLÓGICO NACIONAL DENOMINADO LA SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS DE LIMPIEZA DE MURDOS Y NIVELACIÓN DE TERRENO PARA EL INMUEBLE DENOMINADO MUSEO CARACOL DEL TEMPLO UBICADO EN EL VIAL 200 MUNICIPIO EL ASINTAL, RETALHULEU, RETALHULEU.

ANTECEDENTES

- Los trabajos se realizan con el objetivo de "Mantenimiento y limpieza del área de un público p parque Nacional Tak'alik Ab'aj", con las especificaciones de: 1) Nivelación de terreno, 2) Limpieza en muros para remoción de moho y contaminación, 3) Limpieza y liberación de ripio en área del patio, 4) Poda de vegetación en área perimetral y 5) Actividades complementarias según requiera el área de supervisión designada por el Ministerio de Cultura y Deportes, esta según bases de licitación de compra directa No. 01-2021.
- El tiempo de ejecución se estima de 45 días hábiles como mínimo y una cantidad de 5 personas.
- El terreno de nivelación se estima de 45 días hábiles como mínimo y una cantidad de 5 personas.
- Se realizó inspección técnica el 10 de febrero del presente año, donde se hizo un diagnóstico de moho y contaminación, daños estructurales y crecimiento no controlado de la vegetación en el terreno.
- Adicionalmente se indicó que se debe realizar la limpieza en el área de trabajo / laboración y la aplicación de agua y arena en las mismas para cumplir con los lineamientos establecidos.

ANÁLISIS TÉCNICO



GOBIERNO DE GUATEMALA
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES
GUATEMALA, 25 DE FEBRERO DE 2021

17

Emisión de informe para inmueble ubicado en la 2ª Avenida 8-45 zona 1, Retalhuleu, Retalhuleu.



GUATEMALA
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES
 GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2017

INFORME TÉCNICO No. JOCX-2017/DECOBAC/ R/MG
 INMUEBLES PARTICULARES
 2ª avenida 8-45 zona 1 Retalhuleu, RETALHULEU

ASUNTO: EL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES INFORMA SOBRE LOS TRABAJOS REALIZADOS SIN AUTORIZACIÓN EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA 2ª AVENIDA ZONA 1, RETALHULEU, RETALHULEU

ANTECEDENTES:

1. El inmueble en mención se encuentra protegido por el Decreto Legislativo 24-97 de Ley para la Protección del Patrimonio Cultural de la Nación y sus reformas en el Dec. Legislativo 21-98. Debido a que se encuentra en el centro histórico de Retalhuleu, de Acuerdo No. 418-0005, en el cual se hace la declaración de Centro Histórico Retalhuleu como Patrimonio Cultural y Natural.
2. Con fecha 9 de febrero de presente año se realiza una inspección técnica al inmueble en la zona de la Municipalidad de Retalhuleu, notificando que el inmueble cuenta con las permisos para los trabajos de restauración de fachada.

ANÁLISIS TÉCNICO:

De acuerdo con la inspección técnica realizada por DECOBAC el 9 de febrero presente año, se determinó lo siguiente:

UBICACIÓN:

El inmueble por inspeccionar, se ubica sobre la 2ª avenida 8-45 zona 1, dentro del Centro Histórico de Retalhuleu.

CC BY



Sin otro particular.

Atentamente,

Arq. Rebeca Irene Morales Garnica

Arq. Erick Armando Ortiz Arce
 JEFE
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y
 RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES

Vo. Bo.